

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 25 maggio 2010, prot. n. 4517/DB1701

**Comune di Alba (Cn) Soc. Estense spa – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 13.5.2010.**

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Estense spa per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale con superficie di vendita di mq. 5637, tipologia G-CC1 settore non alimentare, in una localizzazione L2 (DCC n. 83 del 27.9.2006 smi) ubicato in Alba Corso Asti avente le seguenti caratteristiche:

- superficie di vendita Mq. 5637 composto da:

- 1 media struttura M-SE4               mq. 2497
- 1 media struttura M-SE3               mq. 1120
- 1 media struttura M-SE3               mq. 1000
- 1 media struttura M-SE3               mq. 1020

superficie complessiva del centro commerciale mq. 7100

- fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale sequenziale (G-CC1) di mq. 5637, che deve essere: non inferiore a mq. 6708 pari a posti auto n. 254 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

- aree carico-scarico merci mq. 719.92

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Estense spa alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 134339.10 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comune</i>	<i>Totale</i>
Comune sede	
ALBA	60452.60
Comune limitrofi	
Barbaresco	5236.05
Benevello	5236.05
Borgomale	5236.05
Castiglione Falletto	4654.27
Corneliano d'Alba	4654.27

Diano d'Alba	4654.27
Grinzane Cavour	4654.27
Guarene	5236.05
La Morra	4654.27
Monticello d'Alba	4654.27
Piobesi d'Alba	4654.27
Roddi	4072.48
Serralunga d'Alba	5236.05
Treiso	5236.05
Trezzo Tinella	5817.84
TOTALE	73886.51
TOTALE COMPLESSIVO	134339,10

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Estense spa ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale

- alla prescrizione che il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

- alla prescrizione che l'insediamento commerciale deve essere diviso da viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

2. di prescrivere che l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione di tutte le opere viarie in progetto, secondo la documentazione integrativa consegnata il 6.5.2010, che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo.

- alla realizzazione della rotatoria di intersezione tra Corso Canale e Corso Asti, inserita come prescrizione all'apertura del centro commerciale autorizzato alla Soc. Due A insistente all'interno della stessa localizzazione L2

- al dimensionamento adeguato, in conformità al DM 19.4.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali". della rotatoria in progetto di Viale Industria intersezione Via Mulino Vaccheria, con 5 rami di innesto. Considerato che la documentazione inoltrata non prevede schemi esecutivi degli interventi proposti ed essendo la rotatoria suddetta di competenza del Comune di Alba, il relativo intervento dovrà essere concordato con la suddetta Amministrazione

- all'adeguamento della segnaletica di indicazione, per un più efficace utilizzo della viabilità riguardante la SS 231 da concordare con il comune di Alba

- al completamento dei collegamenti tra il nuovo centro commerciale e la viabilità pubblica, prevedendo l'adeguamento dell'ulteriore tratto della Strada comunale Molino Vaccheria (tratto compreso tra area carico/scarico – nuova rotatoria). Solo nel caso non sia possibile ricavare una sezione stradale adeguata per il doppio senso di marcia, il tratto stradale interessato dovrà essere adeguato, e la circolazione riorganizzata istituendo i necessari sensi unici

3. subordinare il rilascio dei permessi a costruire

• all'acquisizione della procedura di verifica d'impatto ambientale prevista dall'art. 10 della LR n. 40/98

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i preventiva al rilascio del permesso a costruire che sarà subordinata alle prescrizioni dei punti precedenti

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Alba (Cn) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 26.2.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Patrizia Vernoni